

Совет муниципального района «Ижемский» и  
Администрация муниципального района «Ижемский»



# Информационный Вестник

**Совета и администрации  
муниципального образования  
муниципального района «Ижемский»**

№ 23 от 27.05.2021 года  
с. Ижма

## Содержание

<p style="text-align: center;">Постановление № 377</p>	<p style="text-align: center;">Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Объекты Щельяюрского нефтяного месторождения» в целях изменения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков</p>	3
<p style="text-align: center;">Постановление № 378</p>	<p style="text-align: center;">Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Объекты Южно-Седмесского нефтяного месторождения» в целях изменения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков</p>	5
<p style="text-align: center;">Постановление № 379</p>	<p style="text-align: center;">Об утверждении проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ ДЭС Кипиево – д. Чаркабож в Ижемском районе»</p>	7
<p style="text-align: center;">Постановление № 384</p>	<p style="text-align: center;">Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)</p>	9
<p style="text-align: center;">Постановление № 385</p>	<p style="text-align: center;">Об утверждении порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</p>	14



**Ш У Ö М**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 мая 2021 года  
Республика Коми, Ижемский район с. Ижма

№ 377

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Объекты Щельяюрского нефтяного месторождения» в целях изменения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, на основании обращения «ООО Мегабит» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми: «Объекты Щельяюрского нефтяного месторождения» от 27.04.2021

администрация муниципального района «Ижемский»

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Объекты Щельяюрского нефтяного месторождения» в целях изменения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории разработана обществом с ограниченной ответственностью «МегаБит» и согласована Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 27.04.2021.

2. В течение шести рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:  
- опубликовать его в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский» на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- разместить документации по планировке территории (проект межевания) на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в разделе «Архитектура и градостроительство - Документы по планировке территории»;

- направить главе сельского поселения «Щельяюр» один экземпляр проекта межевания территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» А.С. Кретьова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района -  
руководитель администрации

И.В. Норкин



**Ш У Ö М**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 мая 2021 года  
Республика Коми, Ижемский район с. Ижма

№ 378

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Объекты Южно-Седмесского нефтяного месторождения» в целях изменения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, на основании обращения «ООО Мегабит» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми: «Объекты Южно-Седмесского нефтяного месторождения» от 29.04.2021

администрация муниципального района «Ижемский»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Объекты Южно-Седмесского нефтяного месторождения» в целях изменения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории разработана обществом с ограниченной ответственностью «МегаБит» и согласована Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28.04.2021.

2. В течение шести рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:  
- опубликовать его в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский» на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- разместить документации по планировке территории (проект межевания) на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в разделе «Архитектура и градостроительство - Документы по планировке территории»;

- направить главе сельского поселения «Ижма» один экземпляр проекта межевания территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» А.С. Кретьова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района -  
руководитель администрации

И.В. Норкин



## **Ш У Ö М**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 мая 2021 года  
Республика Коми, Ижемский район с. Ижма

№ 379

Об утверждении проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ ДЭС Кипиево – д. Чаркабож в Ижемском районе»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Решением акционерного общества «Коми коммунальные технологии» (далее - АО «ККТ») от 21.05.2020 № 0004-20 «О разработке документации по планировке территории», на основании обращения АО «ККТ» № 112/2297-21 от 29.04.2021

администрация муниципального района «Ижемский»

#### **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта АО «ККТ» «Реконструкция ВЛ-10 кВ ДЭС Кипиево – д. Чаркабож в Ижемском районе» площадью 11,2242 га для установления, изменения или отмены красных линий, образования земельных участков на территории существующего линейного объекта в границах земель лесного фонда (кварталы № 222, 223, 224, 225, 226) Щельяюрского участкового лесничества ГУ «Ижемское лесничество» в границах сельского поселения «Кипиево».

Документация по планировке территории разработана АО «ККТ» и согласована Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми письмом от 19.05.2021 № 01-10-3636-Т.

2. В течение шести рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:  
- опубликовать его в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский», на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- разместить документацию по планировке территории (проект межевания) на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» (admizhma.ru) в разделе «Архитектура и градостроительство - Документы по планировке территории»;

- направить главе сельского поселения «Кипиево» один экземпляр проекта межевания территории в электронном виде.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» А.С. Кретьова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района -  
руководитель администрации

И.В. Норкин





**Ш У Ё М**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 мая 2021 года  
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 384

Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 15, 50, 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский»

администрация муниципального района «Ижемский»

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Ижемский» от 26 мая 2020 года № 292 «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, а также подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».

Глава муниципального района -  
руководитель администрации

И.В.Норкин

## Правила

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

### I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - имущество, перечень), в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее самозанятые граждане).

Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду на условиях и в порядке, установленных законодательством.

2. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан);

б) в отношении имущества в соответствии с законодательством не установлено запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении имущества в соответствии с законодательством не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным

подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие администрации муниципального района «Ижемский» на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделом администрации муниципального района «Ижемский», отвечающим за формирование и ведение перечня, является отдел по управлению земельными ресурсами и муниципальным имуществом администрации муниципального района «Ижемский» (далее - Отдел).

3.1. Отдел утверждает перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня имуществом (при наличии такого имущества).

3.2. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, представляются в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также размещаются на сайте администрации муниципального района «Ижемский».

## **II. Порядок формирования и ведения перечня**

4. Внесение сведений об имуществе в перечень, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Отделом на основе письменных предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и иных заинтересованных лиц.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за муниципальными унитарным предприятием или муниципальным учреждением, может быть включено в перечень по предложению указанных муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения и с согласия органов местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

Все поступившие письменные предложения подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в администрации муниципального района «Ижемский», в день их поступления.

Рассмотрение предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется Отделом в течение 30 календарных дней с даты их поступления, и в тот же срок результаты рассмотрения указанных предложений доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа.

По результатам рассмотрения предложений Отделом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#) настоящих Правил;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6, 6.1](#) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения о включении сведений об имуществе, указанном в [абзаце втором](#) настоящего пункта, указанное решение является согласием органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом в целях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной собственности;

б) имущество не соответствует критериям, установленным в [пункте 2](#) настоящих Правил;

в) указанное в предложении имущество является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;

г) указанное в предложении имущество является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

д) отсутствует согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с указанным в предложении имуществом, на включение соответствующего имущества в перечень.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, Отдел направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

5. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

6. Внесение изменений в перечень путем исключения из него имущества производится в порядке, предусмотренном в [пункте 4](#) настоящих Правил. Отдел вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

6.1. Отдел исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) наличие потребности в имуществе, составляющем муниципальную казну муниципального образования муниципального района «Ижемский», для использования для муниципальных нужд либо иных целей;

в) имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#) настоящих Правил.

Решение об исключении имущества из перечня принимается Отделом в течение 10 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

7. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами Отдела.

8. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению постановлением администрации муниципального района «Ижемский».

9. Сведения об имуществе, вносятся в перечень уполномоченными должностными лицами Отдела в течение 3 рабочих дней со дня принятия Отделом решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Отдела в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Отделом решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с [пунктами 6, 6.1](#) настоящих Правил.

### **III. Порядок обязательного опубликования перечня**

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном вестнике Совета администрации муниципального района «Ижемский» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в установленном порядке на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.



**Ш У Ё М**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 мая 2021 года  
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 385

Об утверждении порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 15, 50, 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский»

администрация муниципального района «Ижемский»

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Ижемский» от 26 мая 2020 года № 293 «Об утверждении порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, а также подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».

Глава муниципального района -  
руководитель администрации

И.В. Норкин

## Порядок

предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](#) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее - Перечень), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - в аренду).

### II. Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и с соблюдением настоящего Порядка.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

в отношении имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования муниципального района «Ижемский», и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, - администрация муниципального района «Ижемский» (далее - Администрация);

в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, - соответствующее учреждение или предприятие (далее - Балансодержатель).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог



на профессиональный доход» (далее самозанятые граждане), соответствующим условиям, установленным Федеральным [законом](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и является муниципальной преференцией.

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам:

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации и внебюджетные фонды;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с Администрацией или Балансодержателем (далее - Правообладатель);

3) не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.

7. Для заключения договора аренды необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень (далее - запрос) (в случае запроса имущества, требующего капитального ремонта, в запросе указывается согласие субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан на осуществление капитального ремонта такого имущества за счет собственных средств);

2) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, сформированная не ранее чем за месяц до дня представления;

3) сведения о том, что юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не находится в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;

4) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.1. Для заключения договора аренды в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, документы, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 7](#) настоящего Порядка, представляются субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами в адрес Балансодержателя самостоятельно.

7.2. Для заключения договора аренды в отношении имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования муниципального района «Ижемский», и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, документы, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 7](#) настоящего Порядка, представляются субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами в Администрацию самостоятельно.

7.3. Сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 7](#) настоящего Порядка, самостоятельно выгружаются Правообладателем с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Правообладателем в день поступления документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, производятся их прием и регистрация. Датой подачи документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, направленных через отделения почтовой связи, считается дата их регистрации у Правообладателя.

8.1. Правообладатель проверяет полноту (комплектность), оформление представленных субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан документов, установленных [пунктом 7](#) настоящего Порядка, а также соответствие условиям, установленным [пунктами 4 и 6](#) настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень. Срок рассмотрения и принятия решения не может превышать 25 календарных дней с момента регистрации представленных документов Правообладателем.

8.2. В соответствии с принятым решением Правообладатель письменно уведомляет субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан о принятом в отношении него решении о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень).

8.3. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

1) муниципальное имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане, находится во владении и (или) в пользовании у иного лица;

2) неполнота (некомплектность), несоответствие представленных субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами документов требованиям, установленным [пунктом 7](#) настоящего Порядка;

3) несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан условиям, установленным [пунктами 4 и 6](#) настоящего Порядка.

8.4. Субъект малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по основаниям, установленным [подпунктами 2 и 3 пункта 8.3.](#) настоящего Порядка, вправе обратиться повторно после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

9. Договор аренды имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами заключается на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

10. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой (подпрограммой) приоритетными видами деятельности, по льготным ставкам арендной платы.

11. Предоставление в аренду земельных участков, являющихся муниципальным имуществом, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. При заключении договоров аренды с субъектами малого предпринимательства и самозанятыми гражданами в отношении муниципального имущества, арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

13. Основными видами социально значимых видов деятельности для предоставления муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам являются:

Кодовое обозначение	Наименование видов экономической деятельности
01.1 (кроме 01.15)	Выращивание однолетних культур
01.41	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
10.1	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции
10.5	Производство молочной продукции
10.7	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий
14.1	Производство одежды, кроме одежды из меха
14.2	Производство меховых изделий
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
31.0	Производство мебели
47.1	Торговля розничная в неспециализированных магазинах
49.3	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
50.30	Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта
95	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения

### **III. Порядок предоставления организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень**

14. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, в порядке, определенном приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

15. Договор аренды имущества с организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, заключается на срок не менее пяти лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

*Председатель коллегии В.Л. Трубина*

*Ответственный за печать отдел информационно-аналитической работы  
Печатается в Администрации муниципального района «Ижемский»:  
169460, Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45.*

*Тираж 10 шт.  
8 (82140) 98-0-32*