



**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 мая 2020 года  
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 6- 5/6

**Об исполнении распоряжения Правительства Республики Коми  
от 30 марта 2020 года № 84-р**

В целях исполнения распоряжений Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, Правительства Республики Коми от 30 марта 2020 года № 84-р и от 24 апреля 2020 года № 126-р, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский»,

**Совет муниципального района «Ижемский»**

**Р Е Ш И Л:**

1. Администрации муниципального района «Ижемский» по договорам аренды, заключенным в отношении муниципального имущества (в том числе земельных участков), за исключением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, муниципальными бюджетными учреждениями), предоставленного во владение и (или) в пользование юридическим лицам и индивидуальным предприятиям, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (далее – субъектов малого и среднего предпринимательства):

а) обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку внесения арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды, в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года;

а<sup>1</sup>) обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства, осуществляющих основные виды экономической деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля

2020 г. № 434 (далее – Перечень отраслей), заключение к договорам аренды дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от внесения арендной платы по договорам аренды за период с 1 марта 2020 года до последнего дня месяца, в которой действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, включительно;

а<sup>2</sup>) обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иные виды деятельности, не включенные в Перечень отраслей, заключение к договорам аренды дополнительных соглашений, предусматривающих установления размера арендной платы в объеме 50 процентов от установленной арендной платы в период с 1 марта 2020 года до последнего дня месяца, в которой действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, включительно;

б) уведомить в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпункта «а<sup>1</sup>» - «а<sup>2</sup>» настоящего пункта, в том числе путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) приостановить начисление неустойки по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на арендную плату, подлежащую уплате по таким договорам, с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года.

2. Муниципальным бюджетным учреждениям муниципального района «Ижемский» по договорам аренды, заключенным в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, обеспечить:

а) в течение 30 календарных дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение к договорам аренды, заключенным в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, дополнительных соглашений, предусматривающих меры, установленные подпунктами «а», «а<sup>1</sup>», «а<sup>2</sup>» пункта 1 настоящего решения;

б) уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договору аренды в соответствии с требованиями подпункта «а» настоящего пункта;

в) приостановить начисление неустойки по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на арендную плату, подлежащую уплате по таким договорам, с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района «Ижемский» -  
руководителя администрации



*Р.Е. Селиверстов*  
Р.Е. Селиверстов