**Калькулятор процедур.** Индивидуальный жилой дом

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность** | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| **Источник финансирования** | Собственные и заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |
| --- |
| **Стадия предварительной подготовки** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Отдел строительства архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский» | 20 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | Филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» | 15 рабочих дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | Ижемский филиал АО «КТК».Евстигнеев Алексей Борисович | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | Ижемский филиал АО «КТК».Евстигнеев Алексей Борисович | 3 рабочих дня | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | Ижемский филиал АО «КТК».Евстигнеев Алексей Борисович | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | Ижемский филиал АО «КТК».Евстигнеев Алексей Борисович | 3 рабочих дня | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | Ижемский филиал АО «КТК».Евстигнеев Алексей Борисович | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | Ижемский филиал АО «КТК».Евстигнеев Алексей Борисович | 3 рабочих дня | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | - | - | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | - | - | Договор о подключении к сети газораспределения |

|  |
| --- |
| **Стадия проектирования** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Отдел строительства архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский» | 30 календарных дней | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |

|  |
| --- |
| **Стадия подготовки к строительству** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение разрешения на строительство | Отдел строительства архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский» | 7 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** |

|  |
| --- |
| **Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Администрации сельских поселений | 1 рабочий день | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации  | Кадастровый инженер  | 45 рабочих дней | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации) | Отдел строительства архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский» | 7 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии  | 5 рабочих дней | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии  | 10 рабочих дней | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |