**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества часть здания бани по адресу:**

**Республика Коми, Ижемский район, с.Ижма, ул. Советская, д.89**

Организатором аукциона является Администрация сельского поселения «Ижма» расположенного по адресу Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д.23

Почтовый адрес: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д.57

Адрес для доставки документов: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д.57

Ответственный исполнитель – Терентьева Елена Григорьевна.
Контактный телефон: 88214098402
Факс: 88214098402
Официальный сайт Организатора аукциона: izhma.ru и http://www.torgi.gov.ru

Арендодатель
Администрация сельского поселения «Ижма».

Информация об аукционе
Открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Предмет аукциона - на право заключения договора аренды нежилого муниципального помещения, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Ижма».

Перечень муниципального имущества:

Недвижимое имущество: часть здания бани, [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 157,5 кв. м., по адресу: Р.К., Ижемский район, с.Ижма, ул. Советская, д.89, по плану [БТИ](http://pandia.ru/text/category/byuro_tehnicheskoj_inventarizatcii/) этаж-1, инв. № 00022, лит. А.

Стартовый размер арендной платы за 1 кв.м.в год – 378 руб. (без учета НДС и коммунальных платежей).

Срок аренды муниципального имущества– 5 лет.

Требования к участникам аукциона.
В аукционе могут принять участие любые юридические лица (независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо аккредитованные в Российской Федерации) и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее - претенденты).

1.  Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным [платежам в бюджеты](http://pandia.ru/text/category/platezhi_v_byudzhet/) всех уровней.

2.  Не проведение ликвидации претендента и отсутствие решения [арбитражного суда](http://pandia.ru/text/category/arbitrazhnij_sud/) о признании банкротом.

3.  Не приостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об [административных правонарушениях](http://pandia.ru/text/category/administrativnoe_pravo/), на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

 Определение победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за 1 кв. м. в год, соответствующий всем требованиям, установленным в аукционной документации.

Аукционная документация

Документацию можно получить на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2-х рабочих дней у ответственного исполнителя организатора аукциона по адресу Р.К., Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д.57, а также на сайте **торги.гов.ру** Оплата за аукционную документацию не взимается.

Внесение задатка не требуется.

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить в аукционную комиссию заявку.

Сроки проведения аукциона
Дата начала приема аукционных заявок– с даты публикации настоящего информационного сообщения на официальном сайте Организатора аукциона http://www.torgi.gov.ru Окончание приема заявок: 27 февраля 2017г. в 17:00 час. (время московское).

Аукцион будет проведен: 01 марта 2017 года в 10:00 час. (время московское), Подведение итогов состоится 01 марта 2017 года в 15:00 час (время московское) по адресу: с.Ижма, ул. Советская, д.57, каб. главы. Срок подписания членами аукционной комиссии протокола о результатах проведения аукциона – 01 марта 2017 года.

Ознакомление с информацией об объекте аренды осуществляется Арендодателем. Условия и сроки заключения договора аренды
Договор аренды муниципального имущества должен быть заключен участником аукциона, признанным победителем аукциона, не позднее 20-ти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.