



Ш У Ё М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2019 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 211

Об утверждении адресной муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
муниципального образования муниципального района «Ижемский»
в 2019 – 2025 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Уставом
муниципального образования муниципального района «Ижемский»

администрация муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресную муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский» в 2019 – 2025 годах» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» и в государственной информационной системе «ЖКХ».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» Ф.А. Попова
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации
муниципального района «Ижемский»



Л.И. Терентьева

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района «Ижемский»
от 29.03.2019 № 211

ПАСПОРТ
адресной муниципальной программы

Наименование программы	Адресная муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский» в 2019 – 2025 годах» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального района «Ижемский»
Цели программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- Непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;- Эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, действующего в соответствии с Федеральным законом (далее – Фонд), выбор наиболее экономически эффективных способов реализации программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;- Обеспечение выполнения мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
Сельские поселения – участники программы	Администрация сельского поселения «Кипиево»; Администрация сельского поселения «Щельяюр»; Администрация сельского поселения «Том».
Целевые индикаторы и показатели программы	а) Количество граждан, переселенных из аварийного жилого фонда (чел.);

	<p>б) Количество расселенной площади аварийного жилищного фонда (кв. м.);</p> <p>в) Площадь снесенного аварийного жилищного фонда (кв. м.).</p>
Этапы и сроки реализации программы	<p>Срок реализации Программы: 2019 – 2025 годы.</p> <p>Этапы реализации Программы: I этап (01.01.2019 – 31.12.2020) II этап (01.01.2020 – 31.12.2021) III этап (01.01.2021 – 31.12.2022) IV этап (01.01.2022 – 31.12.2023) V этап (01.01.2023 – 31.12.2024) VI этап (01.01.2024 – 01.09.2025)</p>
Объемы финансирования программы	<p>Прогнозный объем финансирования на период 2019 - 2020 годы составляет всего 0,00 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 руб.; - средства бюджета Республики Коми – 0,00 руб.; - средства местного бюджета – 0,00 руб. <p>На 2021 годы всего 33 053 000,00 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 31 400 350,00 руб.; - средства бюджета Республики Коми – 1 322 120,00 руб.; - средства местного бюджета – 330 530,00 руб. <p>На 2022 год всего 36 682 200,00 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 34 848 090,00 руб.; - средства бюджета Республики Коми – 1 467 288,00 руб.; - средства местного бюджета – 366 822,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Переселение из аварийного жилья 96 человек; Снос 3221 кв.м. аварийного жилищного фонда. Расселение 2374 кв. м жилой площади.</p>

I. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории муниципального района «Ижемский»

Аварийное жилье, признанное таковым до 1 января 2017 года, имеется в 3 сельских поселениях муниципального района «Ижемский». Наибольшую долю аварийного фонда составляет малоэтажное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Исходя из размеров аварийного жилищного фонда, а также средней стоимости затрат на переселение граждан в масштабах муниципального образования, на 2019 – 2025 г.г. необходимо 69 735 200,00 рублей. Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования.

Жилищный фонд муниципального района «Ижемский» в основном представлен индивидуальными жилыми домами. На территории Ижемского района 110 многоквартирных домов. Многоквартирные дома в большей части двухэтажные 8- и 12-квартирные дома в деревянном исполнении. Большинство многоквартирных домов не имеют централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Решение проблемы аварийного жилищного фонда невозможно без применения программно-целевого подхода, объединения финансовых ресурсов и усилий органов власти всех уровней. Решение невозможно в рамках одного финансового года и требует целевого финансирования в течение нескольких лет.

II. Приоритеты в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач.

1. Приоритетами данной программы является:

- Непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда.

- Выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан.

- Обеспечение выполнения мероприятий Программы переселения в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

2. В соответствии с основными приоритетами была сформулирована цель настоящей программы - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

3. Для достижения цели программы необходимо:

- формировать перечень аварийных многоквартирных домов на основании сведений, представляемых администрациями сельских поселений;
- проводить оценку состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья, оценивать степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда.

4. Исходя из вышеуказанного сформулированы целевые индикаторы достижения цели и решения задач программы.

Для оценки уровня решения поставленных задач определены следующие целевые индикаторы:

- а) Количество граждан, переселенных из аварийного жилого фонда (чел.);
- б) Количество расселенной площади аварийного жилищного фонда (кв. м.);
- в) Площадь снесенного аварийного жилищного фонда (кв. м.).

III. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы:

2019 – 2025 годы.

Этапы реализации Программы:

I этап (01.01.2019 – 31.12.2020)

II этап (01.01.2020 – 31.12.2021)

III этап (01.01.2021 – 31.12.2022)

IV этап (01.01.2022 – 31.12.2023)

V этап (01.01.2023 – 31.12.2024)

VI этап (01.01.2024 – 01.09.2025)

IV. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям.

Рекомендуемые требования предназначены для использования при подготовке документации на проведение закупок в целях Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, представлены в таблице 1.

Таблица 1

п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
-----	--	--------------------------------------

1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические</p>
---	--	--

		<p>требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей. Допускается приобретение жилья в многоквартирных домах приоритетно преобладающих в населенном пункте и построенных по программам переселения прошлых лет.</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. - внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой

		<p>легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <p>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</p> <p>- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <ul style="list-style-type: none"> - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;

б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;

в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

г) вентиляционные решетки;

д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);

- мойку со смесителем и сифоном;

- умывальник со смесителем и сифоном;

- унитаз с сиденьем и сливным бачком;

- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;

- одно-, двухклавишные электровыключатели;

- электророзетки;

- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);

- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;

з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом

		профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилого фонда	0	0	41	55	0	0	96
2.	Количество расселенной площади аварийного жилищного фонда (кв. м.);	0	0	1115,8	1258,2	0	0	2374,0
3.	Площадь снесенного аварийного жилищного фонда (кв. м.).	0	0		1595,7	1625,7	0	3221,4

VII. Обоснование объема средств на реализацию Программы.

Программой предусмотрены следующие способы переселения граждан из аварийных жилых домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года:

- выкуп жилых помещений у собственников, расположенных в аварийных домах;
- предоставление гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, жилых помещений, приобретаемых на вторичном рынке жилья;
- строительство многоквартирных домов.

По первоначально проведенному администрацией муниципального района «Ижемский» анализу аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, и вторичного рынка жилья были приняты следующие решения:

- выкупить жилые помещения у собственников, расположенные в аварийных домах, общей площадью 890,6 кв.м. Согласно приказу Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 19 февраля 2019 года № 62-ОД «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2019 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан в 2019 году за счет средств Республиканского бюджета Республики Коми» средняя стоимость квадратного метра жилья по муниципальному району «Ижемский» составляет 27500,00 руб. Исходя из этого для выкупа 890,6 кв.м. жилья необходимо 24491,5 тыс. руб.;

- приобрести на вторичном рынке жилья 1483,4 кв.м. для предоставления гражданам, проживающим в аварийных домах. Изучив вторичный рынок жилья на территории муниципального района «Ижемский», средняя стоимость составляет 30500,00 руб. за квадратный метр. Исходя из этого для приобретения жилья на вторичном рынке необходимо 45243,7 тыс. руб.;

Реестр аварийных домов по способам переселения представлен в приложении № 2 к Программе.

При реализации Программы могут возникнуть проблемы по приобретению жилых помещений на вторичном рынке жилья, т.к. на сегодняшний день его недостаточно. Программой предусматривается приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья за пределами муниципалитета по согласию нанимателей.

По ходу исполнения Программы в нее могут вноситься изменения в части финансирования Программы и способов расселения для обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2012 года по 01.01.2017 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		Номер	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе:				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные источники финансирования	Внебюджетные источники финансирования
		чел.	чел.						кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Всего по этапу 2021 года (II этап) с финансовой поддержкой Фонда	x	x	x	x	41	41	1,595.70	17	0	17	1,115.80	326.30	789.50	33,053,000.00	31,400,350.00	1,322,120.00	330,530.00	0.00	0.00
	МО МР «Ижевский»	x	x	x	x	41	41	1,595.70	17	0	17	1,115.80	326.30	789.50	33,053,000.00	31,400,350.00	1,322,120.00	330,530.00	0	0
1	п. Щельяюр, ул. Заводская, д. 3	№ 1	3/14/2014	IV.2022	IV.2023	14	14	630.10	6	0	6	578.30	0.00	578.30	17,638,150.00	16,756,242.50	705,526.00	176,381.50	0.00	0.00
2	п. Том, ул. Ручейная, д. 51	№1	3/25/2015	IV.2021	IV.2022	3	3	180.90	1	0	1	60.90	0.00	60.90	1,857,450.00	1,764,577.50	74,298.00	18,574.50	0.00	0.00
3	п. Щельяюр, ул. Рабочая, д. 6	№ 10	3/14/2014	IV.2021	IV.2022	12	12	208.90	3	0	3	150.30	0.00	150.30	4,584,150.00	4,354,942.50	183,366.00	45,841.50	0.00	0.00
4	с. Китнево, ул. им. А.Е. Чуррова, д. 83	№ 1	11/9/2015	IV.2022	IV.2023	12	12	575.80	7	0	7	326.30	326.30	0.00	8,973,250.00	8,524,587.50	358,930.00	89,732.50	0.00	0.00
	Всего по этапу 2022 (III этап) года с финансовой поддержкой Фонда	x	x	x	x	55	55	1,625.70	27	9	18	1,258.20	564.30	693.90	36,682,200.00	34,848,090.00	1,467,288.00	366,822.00	0.00	0.00
	МО МР «Ижевский»	x	x	x	x	55	55	1,625.70	27	9	18	1,258.20	564.30	693.90	36,682,200.00	34,848,090.00	1,467,288.00	366,822.00	0	0
1	п. Щельяюр, ул. Рабочая, д. 11	№ 9	3/14/2014	IV.2023	IV.2024	24	24	616.10	9	1	8	387.10	66.60	320.50	11,606,750.00	11,026,412.50	464,270.00	116,067.50	0.00	0.00
2	п. Щельяюр, пер. Пугейцев, д. 19	№ 18	3/14/2014	IV.2022	IV.2023	25	25	847.90	12	8	4	749.40	497.70	251.70	21,363,600.00	20,295,420.00	854,544.00	213,636.00	0.00	0.00
3	п. Койно, ул. Центральная, д. 417	№ 5	3/25/2015	IV.2022	IV.2023	1	1	80.90	1	0	1	40.90	0.00	40.90	1,247,450.00	1,185,077.50	49,898.00	12,474.50	0.00	0.00
4	п. Койно, ул. Центральная, д. 414	№ 7	3/25/2015	IV.2023	IV.2024	5	5	80.80	5	0	5	80.80	0.00	80.80	2,464,400.00	2,341,180.00	98,576.00	24,644.00	0.00	0.00
	Всего по этапам 2019 - 2022 годов с финансовой поддержкой Фонда	x	x	x	x	96	96	3,221.40	44	9	35	2,374.00	890.60	1,483.40	69,735,200.00	66,248,440.00	2,789,408.00	697,352	0	0

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан						
		№	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:					
										чл.	ел.		чл.	ел.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Расселена в площадь жилых помещений и	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по этапу 2021 года (II этап) с финансовой поддержкой Фонда	1,115.80	33,053,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	789.50	24,079,750.00	326.30	8,973,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	МО МР «Ижевский»	1,115.80	33,053,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	789.50	24,079,750.00	326.30	8,973,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	п. Щельяюр, ул. Заводская, д. 3	578.30	17,638,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	578.30	17,638,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	п. Том, ул. Ручейная, д. 51	60.90	1,857,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.90	1,857,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	п. Щельяюр, ул. Рабочая, д. 6	150.30	4,584,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.30	4,584,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	с. Китмень, ул. им. А.Е. Чупрова, д. 83	326.30	8,973,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	326.30	8,973,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Всего по этапу 2022 (III этап) года с финансовой поддержкой Фонда	1,258.20	36,682,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	693.90	21,163,950.00	564.30	15,518,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	МО МР «Ижевский»	1,258.20	36,682,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	693.90	21,163,950.00	564.30	15,518,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	п. Щельяюр, ул. Рабочая, д. 11	387.10	11,606,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	320.50	9,775,250.00	66.60	1,831,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	п. Щельяюр, пер. Пугтейев, д. 19	749.40	21,363,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.70	7,676,850.00	497.70	13,686,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	п. Койво, ул. Центральная, д. 417	40.90	1,247,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.90	1,247,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	п. Койво, ул. Центральная, д. 414	80.80	2,464,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.80	2,464,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Всего по этапам 2019 - 2022 годов с финансовой поддержкой Фонда	2,374.00	69,735,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,483.40	45,243,700.00	890.60	24,491,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00