*Памятка для застройщика*

**Перечень документов, необходимых для оформления**

**Разрешения на строительство индивидуального жилого дома**

1) правоустанавливающие документы на земельный участок (или свидетельство о государственной регистрации права, или договор аренды земельного участка, зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Коми, или выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, или свидетельство о праве на наследство по закону, договор дарения земельного участка, заверенный нотариусом, свидетельство на право наследуемого и постоянного владения землей);

2) градостроительный план земельного участка, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Ижемский» (разрабатывается в администрации МР «Ижемский»);

3) утвержденная администрацией муниципального района «Ижемский» схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.